

【ツナグ・マンスリー】と【普通賃貸ルーム】の年間費用比較

スタッフ トム 2019. 3. 14

基本データ	部屋タイプ	家電・家具・WiFi	平均家賃
マンスリー	1R	0円	50,000円
賃貸	1R	30万円	30,000円

項目	マンスリー1R	年額①	賃貸1R	年額②
家賃	¥50,000	¥600,000	¥30,000	¥360,000
家具・家電・Wi-Fi	¥0	¥0	¥300,000	¥300,000
仲介手数料	¥0	¥0	¥30,000	¥30,000
礼金	¥0	¥0	¥30,000	¥30,000
光熱費(平均)	50,00円迄含む	¥36,000	各自10000	¥120,000
管理費	¥2,000	¥24,000	¥3,000	¥36,000
事務手数料	初月のみ¥15000	¥15,000	¥0	¥0
賃貸保証金(50%)	¥0	¥0	¥15,000	¥15,000
合計	¥70,000	¥675,000	¥418,000	¥891,000
差額	②-①	減 216000円	②-①	増 216000円