

大阪市内・マンスリーマンション家具家電付 家賃 (LIVE MAXより) 弊社比較

2019. 11. 8

部屋タイプ	立地	月額家賃	他費用		備考
1R	中津	¥120,000	ホテル基本パック	10,800円 (税込)	大阪マンスリーホテル
1K	南森町	¥93,000	マンスリー基本パック	32,400円 (税込)	
1K	天六	¥103,500	マンスリー基本パック	16,200円 (税込)	
1K	新大阪	¥108,000	→54000円	50%引き	エステムマンスリー
1K	新大阪	¥105,000			光熱費 24000/月
1K	堺筋本町	¥114,000	→108000円	割引	清掃費 20000/1ヶ月
1K	上本町	¥102,000			
1K	中津	¥127,000	光熱清掃含む		マンスリーズMan3's
1R	なんば	¥112,000	光熱費・清掃費含む		
1R	中崎町商店街	¥109,200	家賃 63000円	¥15,000	光熱費
	平均	¥109,370		¥15,000	共益費
				¥10,800	清掃
				¥5,400	事務手数料

大阪市内・弊社(ツナグプロデュース)との家賃比較

1R/1K	大阪北方面	¥109,370	10棟平均(LIVE MAX)
1R/1K	大阪中央・北方面	¥57,100	10棟平均(弊社ツナグマンスリー)
1R/1K	比較	ツナグの約1.9倍LIVE MAXの家賃が高い(弊社が約半額の家賃)	
※低価格で提供できるのは、弊社の「ノウハウ」が ぎゅぎゅ詰まったマンスリーだから可能になりました。			

大阪市内・マンスリーマンション家電・家具付き家賃の弊社との比較

別表でお分かりの通り、弊社は他社様のマンスリーより約半額家賃でご提供しております。

もしかして、「安かろう！悪かろう！」とご疑念をお持ちかと存じますが、決してそうではなく、1つは、【薄利多売】をコンセプトに致しております。

そうしたら、何故、半額になるのかです。

低価格でご提供できるのは、ナグプロデュースの【ノウハウ】がぎっしりと詰まったマンスリーだからでございます。

それは【過去10年間、物件開発において、他には無いコンセプトを追求してきたからでございます】それを以下のリストいたします。

1. まず。外国人の方々に【入り易くて出やすい】住いの追求をし。
2. 異国生活で先行きが不透明な方々に【違約金】の負担を取り除く。
3. 日本人の保証人が必要な保証制度は取り除く。
4. 日本の「賃貸住宅制度」を外国人が馴染む制度に改善し、取り除ける物は省く。
5. 例えば【礼金】【敷金】【保証金】【仲介料】全て省く。
6. 家賃は、現金のみの決済。
7. 全館・全室禁煙。
8. 家電・家具・WI-FI・布団の常設

今後の弊社の展望：

- 日本政府は、向こう5年間で、外国人労働者35万人以上を全国で受け入れて、
- 特定技能所属機関として、国内企業が、労働者として技術技能を身につけた
- 外国人を受け入れ、少子高齢化対策を進める中で我々は【住居の支援】をし、
- 企業の皆様のお役に立てるよう更なる飛躍を志してまいります。

以上